

Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének 22/1999.(XI.29.) számú KT. rendelete

(egységes szerkezetben az azt módosító
11/2000.(XII.11.)^a; ~~22/2002.(XII.09.)^b~~; ~~26/2004.(XI.30.)^c~~; 31/2006.(XII.14.)^d;
22/2007.(XI.30.)^e sz. KT. rendeletekkel)

A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: önkormányzat) a helyi adókról szóló módosított 1990 évi C törvény 6. §-ában kapott felhatalmazása alapján a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1.§¹

A rendelet célja, hogy a magánszemélyek kommunális adójának megállapításával és megfizetésével az önkormányzat felhalmozási bevételei növekedjenek. Ez a forrás kizárólag önkormányzati felhalmozási feladatokra fordítható. E cél elérésére az önkormányzat a következő rendeletet alkotja.

Adókötelezettség és az adó alanya

2.§

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az év első napján az önkormányzat illetékességi területén lakás tulajdonnal rendelkezik, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló bérleti joggal rendelkezik. Ha a lakást az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy magállapodása az irányadó.

Adókötelezettség keletkezése, megszűnése

3.§

- /1/ Az adókötelezettség keletkezése szempontjából a január 1-i állapot az irányadó.
- /2/ Az engedély nélkül épült lakóház esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- /3/ Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony évének utolsó napján szűnik meg.
A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- /4/ A lakóház használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

¹

Módosította a 11/2000. (XII. 11.) sz. Kt.r. Hatályba lépett 2001. január 1-jén.

Adómentesség, adókedvezmény

4.§²

- /1/ Mentés a kommunális adó fizetése alól:
- az az adózó, aki az adóévet megelőző év december 31. napjáig a 70. életévét betöltötte,
 - az a házaspár, aki saját háztartásában három vagy annál több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.
- /2/ Az egyébként megállapított adó 50 %-át kell megfizetni:
- ahol a közös háztartásban élő családtagok egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80 %-át.
- /3/ Az adómentesség és kedvezmény az arra alapot adó tény bekövetkezését, illetve megszűnését követő év első napján keletkezik és szűnik meg.
- /4/ A /3/ bekezdésben említett körülményt a jogosultnak kell az adóhatósághoz bejelenteni, a körülmény bekövetkezésétől számított 30 napon belül.

Az adó mértéke

5.§³

Az adó mértéke **7000 Ft/év**

Az adó bevallása

6.§

- /1/ Az adóalany kommunális adóbevallást köteles adni az önkormányzat adóhatóságához.
- /2/ Ha az adó alapját képező tulajdonjogban, vagy vagyoni értékű jogban, illetve bérleti jogviszonyban változás történik, akkor az adókötelezettség keletkezését, illetve megszűnését az adózó a változást követő 15 napon belül köteles az önkormányzat adóhatóságához bevallani.
- /3/ Nem kell újabb bevallást adni mindaddig, amíg kommunális adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

Az adó megfizetése

7.§

- /1/ A magánszemélyek kommunális adóját évenként két egyenlő részletben, március 15. napjáig, illetőleg szeptember 15. napjáig fizetheti meg késedelmi pótlék mentesen.
- /2/ Az önkormányzat adóhatósága által határozattal megállapított adót a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- /3/ Az adó késedelmes megfizetése esetén késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

² Módosította a 31/2006. (XII.14.) sz. Kt.r. Hatályba lépett 2007. január 1-jén.

³ Módosította a 22/2007. (XI. 30.) sz. Kt.r. Hatályba lépett 2008. január 1-jén.

Záró rendelkezések

8.§

- /1/ E rendelet a 4. §-ában leírt adómentességeken és kedvezményeken túlmenően az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. tv. 81. és 82. §-ában foglaltakat figyelembe véve egyéni kérelem alapján a jegyző méltányosságot gyakorolhat.
- /2/ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. tv. valamint az adózás rendjéről szóló többször módosított 1990. évi XCI. tv. előírásait kell alkalmazni.
- /3/ Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2000. január 1-től kell alkalmazni.
Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 17/1998. (XII.7.)számú rendelet hatályát veszti.
- /4/ a rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

Értelmező rendelkezések

9.§

- /1/ Az Önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt bel és külterületet magába foglaló térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.
- /2/ Vagyoni értékű jog: kezelői jog, tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is, a földhasználat és lakásbérlet.
- /3/ Lakás és szükséglakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 2. számú mellékletének 1./6./ pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan nyilvántartásban lakóház, vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a rendeltetésszerű használathoz szükséges helyben szokásos, vagy előírt teleknagyságot meg nem haladó földrészlettel együtt.
- /4/ A lakás megszűnése: ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül, illetőleg az építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta.
- /5/ Kommunális beruházás: a közmű, a településekre, vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezetékhálózatok és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási, ideértve a belvíz, a csapadék és szennyvíz elvezetési, tisztítási, villamos energia, hő és távbeszélési igényeit elégíti ki, valamint az út, és járdaépítés.
- /6/ Komfort nélküli: az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek sem felel meg, de legalább 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, továbbá a lakáson kívül WC használatával és egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.

Egységes szerkezetbe foglalva:

Békésszentandrás, 2008. április 15.

Hamza Zoltán
(polgármester)

Dr. Győri Gabriella
(jegyző)

A rendelet kihirdetésre került 1999. november 29-én

Végjegyzet

^a Hatályba lépett 2001. január 1-jén.

^b Hatályba lépett 2003. január 1-jén. Hatályon kívül helyezte a 22/2007.(XI.30.) sz. KT. rendelet 2008. január 1-jétől.

^c Hatályba lépett 2005. január 1-jén. Hatályon kívül helyezte a 22/2007.(XI.30.) sz. KT. rendelet 2008. január 1-jétől

^d Hatályba lépett 2007. január 1-jén

^e Hatályba lépett 2008. január 1-jén