

Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének 27/2004.(XI.30.)számú KT. rendelete
(egységes szerkezetben az azt módosító
20/2005.(XI.29.)^a; 4/2006.(II.28.)^b; 30/2006.(XII.14.)^c; 23/2007.(XI.30.)^d számú KT
rendeletekkel)

AZ IDEGENFORGALMI ADÓRÓL

A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi törvény 82.§ /1/ bekezdésének a/ pontja és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Törvény) 1. § /1/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja, hogy az idegenforgalmi adó megállapításával és beszedésével az Önkormányzat bevételi forrásait biztosítsa.

2.§

Adókötelezettség

- /1/ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt,
 - a/ aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt,
 - b/ aki az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek – a törvény 12. §-ában meghatározottak szerinti – tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.
- /2/ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- /3/ Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulást, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- /4/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- /5/ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti

3.§ Az adómentesség

A 2.§ /1/ bekezdés a/ pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

- a/ a 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély
- b/ az egészségügyi, szociális intézményben ellátott magánszemély

- c/¹ a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói, vagy hallgatói jogviszony alapján, hatósági vagy bírósági intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítésére, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező, vagy a törvény 37. §-ának /2/ bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- d/ aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa, vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a hozzátartozója. (Ptk. 685. § b/ pontja)

A 2.§ /1/ bekezdés b/ pontja szerint 50 %-os mentességet élvez:²

- a 70 évet betöltött egyedülálló nő,
- a 70 évet betöltött egyedülálló férfi,
- a 70 évet betöltött házaspár (ha mindketten betöltötték)

4.§³ Az adó alapja

- /1/ A 2. § /1/ bekezdésének a/ pontja szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma,
- /2/ A 2. § /1/ bekezdésének b/ pontja szerint adókötelezettség esetén az építmény hasznos alapterülete

5.§⁴ Az adó mértéke

- /1/ A 2. § /1/ bekezdése a/ pontja alapján személyenként és vendégéjszakánként **250 Ft/fő /vendégéjszaka**
- /2/ A 2. § /1/ bekezdés b/ pontja alapján: épület után évente **700 Ft/m²**

¹ Módosította a 4/2006. (II. 28.) sz. Kt.r. Hatályba lépett 2006 február 28-án.

² Módosította a 23/2007. (XI.30.) sz. Kt.r. Hatályba lépett 2008. január 1-jén.

³ Módosította a 4/2006. (II. 28.) sz. Kt.r. Hatályba lépett 2006 február 28-án

⁴ Módosította a 23/2007. (XI.30.) sz. Kt.r. Hatályba lépett 2008. január 1-jén

6.§**Az adó beszédésére kötelezett**

- /1/ A rendelet 2.§ /1/ bekezdésének a/ pontja alapján a fizetendő adót:
- a./ kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,
 - b./ a szervezett üdülésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,
 - c./ a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv,
 - d./ az a./ -c./ pont alá nem tartozó ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be.
- /2/ Az /1/ bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

7.§**Az adókötelezettség bejelentése, bevallás**

- /1/ Az adóbeszedésre kötelezettnek a beszédett idegenforgalmi adóról az önkormányzat adóhatóságához a tárgyhónapot követő hó 15-ig kell bevallást tennie.
- /2/⁵ Az adó megállapítása végett az épület tulajdonosának, vagyoni jog gyakorlására jogosultnak továbbiakban: aóalany(ok)nak aóbevallást kell benyújtani(uk). Az új tulajdonos köteles 15 napon belül adóbevallást benyújtani az Önkormányzat adóhatóságának.
- /3/ Az adóhatóság nyilvántartásában meglévő adóalanyoknak további bevallást nem kell tenni mindaddig, amíg az adó alapján, a kedvezmény mértékében, vagy az adó alanyának személyében változás nem következik be.
- /4/ Évközi változás esetén a változást követő 15 napon belül kell a bevallást benyújtani.

8. §**Az adó megállapítása**

Az e rendeletben meghatározott adót a helyi adóhatóság – az önkormányzat jegyzője – kivetés útján, határozattal állapítja meg.

9.§⁶**Az adó megfizetése**

- /1/ Az adófizetést az OTP Bank RT Szarvasi Fiókja által Békésszentandrás Polgármesteri Hivatala részére vezetett:
11733058-15346755-03160000 (Építmény utáni idegenforgalmi adó)
11733058-15346755-03090000 (Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó) számú számlájára kell teljesíteni.

⁵ Módosította a 4/2006.(II: 28.) sz. Kt.r. Hatályba lépett 2006 február 28-án

⁶ Módosította a 4/2006. (II.28.) sz. Kt.r. Hatályba lépett 2006 február 28-án

- /2/ Az önkormányzati adóhatóság által határozattal utólag megállapított adót a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- /3/ Az adó késedelmes megfizetése esetén késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvénye jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

10.§ Záró rendelkezések

- /1/ E rendeletben leírt adómentességeken és kedvezményeken túlmenően az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 133. és 134. §-ában foglaltakat figyelembe véve egyéni kérelem alapján fizetési halasztás, részletfizetés, adómérséklés gyakorolható.
A jegyző, mint első fokú eljáró adóhatóság, a magánszemély adózó kérelmére az őt terhelő adótartozást, bírságot, pótlékot mérsékelheti, vagy elengedheti.
Az adóhatóság határozata ellen benyújtott jogorvoslati kérelmet a Közigazgatási Hivatal bírálja el.
- /2/ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben
 - a/ a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint
 - b/ az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény előírásait kell alkalmazni
- /3/ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2005. január 1-től kell alkalmazni
- /4/ A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 24/2002.(XII.09.) számú KT. rendelet valamint 10/2003.(III.31.) számú KT. rendelet.
- /5/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

Egységes szerkezetbe foglalva:

Békésszentandrás, 2008. április 15.

*Hamza Zoltán
(polgármester)*

*Dr. Győri Gabriella
(jegyző)*

A rendelet kihirdetésre került: 2004. november 30-án

Végjegyzet

^a Hatályba lépett 2006. január 1-jén. Hatályon kívül helyezte a 23/2007.(XI.30.) sz. KT. Rendelet 2008. január 1-jétől.

^b Hatályba lépett 2006 február 28-án.

^c Hatályba lépett 2007. január 1-jén. Hatályon kívül helyezte a 23/2007.(XI.30.) sz. KT. Rendelet 2008. január 1-jétől.

^d Hatályba lépett 2008. január 1-jén.